**Вопросы к зачету по дисциплине «Гражданское право» (Общая часть)**

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое (фактическое) отношение.
2. Понятие права собственности.
3. Субъекты права собственности.
4. Содержание правомочий собственника.
5. Приобретение права собственности.
6. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности.
7. Общие и специальные основания приобретения права собственности.
8. Момент возникновения права собственности и риск случайной гибели или порчи имущества.
9. Прекращение права собственности.
10. Основания прекращения права собственности.
11. Понятие, содержание, основания возникновения права собственности граждан.
12. Объекты права собственности граждан, их правовой режим.
13. Особенности гражданско-правового режима жилых помещений, находящихся в собственности граждан.
14. Понятие, субъекты и объекты права собственности юридических лиц.
15. Право собственности отдельных видов юридических лиц.
16. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
17. Понятие, субъекты и объекты права собственности хозяйственных товариществ и обществ.
18. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
19. Право собственности государственных и муниципальных унитарных предприятий.
20. Субъекты и объекты права собственности государственных и муниципальных предприятий.
21. Понятие права государственной собственности, ее субъекты и объекты.
22. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права государственной собственности.
23. Право муниципальной собственности. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.
24. Понятие, виды и способы возникновения общей собственности.
25. Понятие и содержание права общей долевой собственности, особенности ее возникновения и осуществления.
26. Выкуп доли участника общей долевой собственности. Преимущественное право покупки.
27. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности.
28. Особенности возникновения и прекращения права совместной собственности.
29. Понятие и значение наследования. Наследование и наследственное право.
30. Основания наследования.
31. Время и место открытия наследства.
32. Определение места открытия наследства.
33. Лица, призываемые к наследованию.
34. Граждане, не имеющие права наследовать.
35. Состав наследственного имущества.
36. Понятие наследования по закону. Круг наследников по закону, относящихся к первой очереди.
37. Случаи призвания к наследованию наследников второй очереди.
38. Определение долей наследников по закону.
39. Наследование по завещанию. Понятие, форма и содержание завещания.
40. Возложение и завещательный отказ.
41. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным.
42. Порядок принятия наследства. Продление срока для принятия наследства.
43. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности и других вещных прав.
44. Охрана и защита права собственности и иных вещных прав в гражданском праве.
45. Вещно-правовые иски.
46. Понятие иска о признании права собственности.
47. Понятие и содержание личных неимущественных прав, особенности гражданско-правового регулирования личных неимущественных прав.
48. Виды личных неимущественных прав.
49. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности и тайны личной жизни.
50. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.
51. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
52. Содержание и определение обязательства.
53. Основания возникновения обязательств и их классификация.
54. Стороны обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.
55. Понятие, принципы и способы исполнения обязательств.
56. Условия надлежащего исполнения обязательства.
57. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности.
58. Место исполнения обязательства. Встречное исполнение обязательств.
59. Основания и правовые последствия прекращения обязательств.
60. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
61. Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Использование неустойки.
62. Понятие и основание возникновения залога. Виды залога. Особенности залога недвижимости.
63. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание договора о залоге. Прекращение залога.
64. Понятие и основание удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.
65. Понятие поручительства. Определение и форма договора поручительства. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства.
66. Понятие банковской гарантии. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Прекращение банковской гарантия. Регрессные требования гаранта к принципалу.
67. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке.
68. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
69. Понятие гражданско-правового договора.
70. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.
71. Свобода договора и договорная дисциплина.
72. Система договоров и их классификация.
73. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.
74. Договор в пользу третьего лица. Возмездный и безвозмездный договор.
75. Толкование договора.
76. Содержание договора.
77. Существенные условия договора. Понятие и виды существенных условий договора. Примерные условия договора.
78. Основные положения заключения договора. Форма договора.
79. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке.
80. Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.
81. Основание, порядок и последствия изменения и расторжения договора.
82. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора.