Приложение №1

к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

**Акт сдачи - приема к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по молодежной политике Агейчевой Татьяны Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 68 от 13.09.2023, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1),

(Ф.И.О. нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по раздельности «Сторона», на основании приказа о заселении в общежитие № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий Акт сдачи - приема к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., Наниматель передает, а Наймодатель принимает жилое помещение   
   № \_\_\_\_ в студенческом общежитии МГГЭУ, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 49, строение \_\_\_\_. Предоставляемое Нанимателю помещение, соответствует санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта.
3. Состояние жилого помещения оценивается сторонами как *исправное / не исправное* (нужное подчеркнуть).
4. Выявленные недостатки (неисправности) жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мебели/инвентаря | Количество, шт. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. На момент возврата жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма с учетом его нормального износа *или*

Выявленные недостатки возвращаемого жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны договорились о следующих сроках устранения Нанимателем выявленных недостатков: до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. [[2]](#footnote-2)

1. У Нанимателя на момент подписания настоящего акта отсутствует задолженность по договору найма, а также задолженность по коммунальным платежам или Задолженность Нанимателя по договору найма и коммунальным платежам составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наниматель обязуется погасить указанную задолженность до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**НАЙМОДАТЕЛЬ: НАНИМАТЕЛЬ:**

ФГБОУ ИВО «МГГЭУ»

проректор по молодежной политике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Агейчева Т.Е./

М.П.

1. В случае заключения настоящего договора с несовершеннолетним, родителем (законным представителем) несовершеннолетнего в соответствие со статьей 26 Гражданского кодекса РФ дается письменное согласие на заключение договора. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется в связи с прекращением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. [↑](#footnote-ref-2)